

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---000---

Gò Quao, ngày 16 tháng 01 năm 2024

Số: 193/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án; Công văn số 721/CTHADS-VP ngày 25/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang về việc đăng tải thông tin liên quan đến bán đấu giá tài sản thi hành án trên Trang TTĐT Cục THADS;

Căn cứ Bản án số 47/2021/DSST ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02328304-PD/CT ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá.

Quyền sử dụng đất số BR 179107 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 16/4/2014 do ông Hồ Văn Vũ đứng tên quyền sử dụng. Đất tọa lạc tại: ấp Phước An, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Thuộc tờ bản đồ số 04 gồm:

- Thửa đất số 146 (trích đo từ thửa 275), diện tích theo GCN là: 4.321 m² (loại đất trồng cây lâu năm khác), diện tích đo đạc thực tế theo tờ trích đo địa

chính số: TĐ 88-2023 (146-10) là: **3.632,2 m²** (diện tích giảm so với GCNQSD đất được UBND huyện cấp ngày 16/4/2014 là 688,8m²).

- Thừa đất số **147** (trích đo từ thửa 276), diện tích theo GCN là: **3.388 m²** (loại đất trồng cây lâu năm khác), diện tích đo đạc thực tế theo tờ trích đo địa chính

số: TĐ 89-2023 (147-10) là: **2.938,2m²** (diện tích giảm so với GCNQSD đất được UBND huyện cấp ngày 16/4/2014 là 449,8m²).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức đấu giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo để phục vụ cuộc đấu giá.

Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản)

4. Thành phần hồ sơ

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 16/01/2024 đến ngày 19/01/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Liên hệ Chấp hành viên Lê Thị Bền, số điện thoại 0826677881).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ không hoàn trả.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về DGTS-BTP;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA



Lê Thị Bền